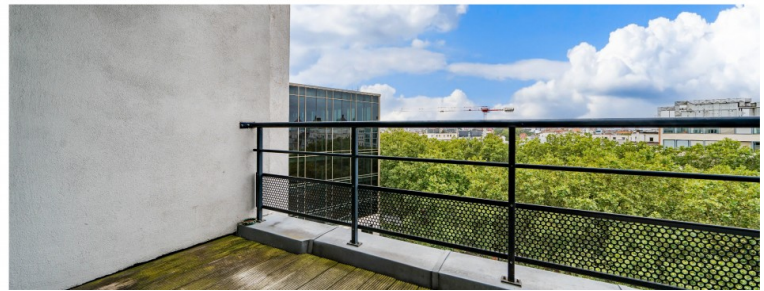
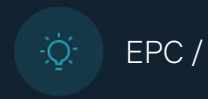




TE KOOP - *Longue Haie 6*

Rue de la Longue Haie 6 1000 - Bruxelles

325 000 €

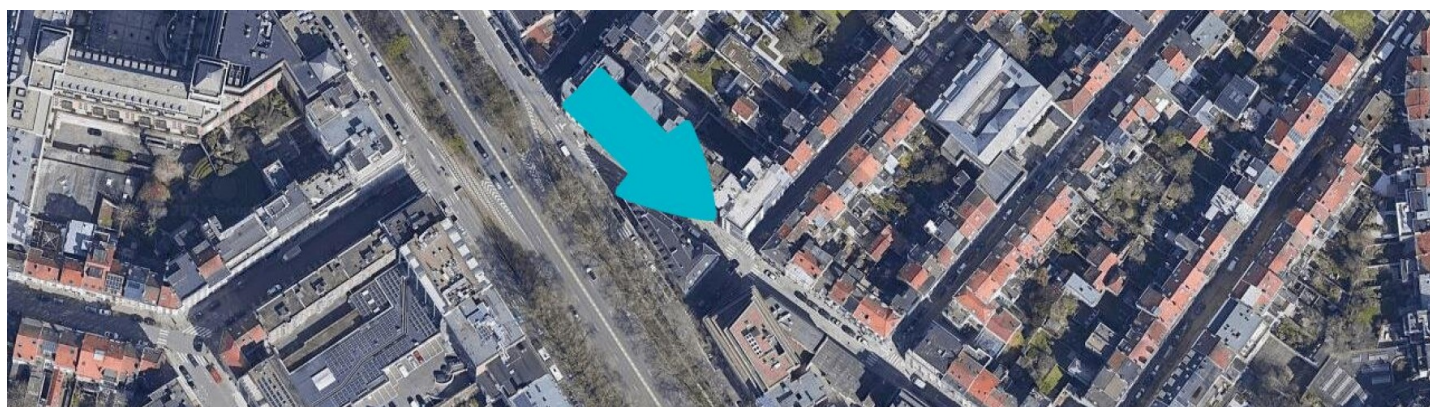
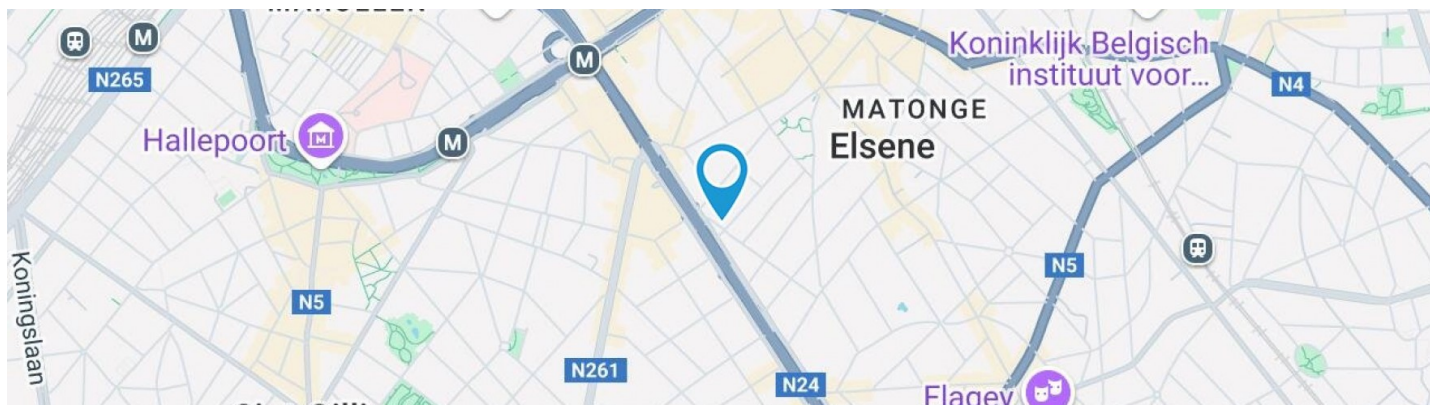


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Rue de la Longue Haie 6
1000 Bruxelles

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **6.00 m**

Oriëntatie **Zuid-West**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	51 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	9
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
	Appartement
Omgeving	Woongebied



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Balkon (terrein voorzijde)

8 m²

**Oriëntatie
Zuid-West**



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

9de verdieping

51 m²

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer, badkamer,
toilet**



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

**9de verdieping - Inkomhal - 6.48 m²**Lengte : **3.13 m** - Breedte : **2.89 m**

Deur	Hout	Verlichting	Op het plafond
Vloer	Zwevend	Parlofoon	Ja
Plafondhoogte	2,5 m	Stopcontacten	1

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


9de verdieping - Living - 19.28 m²

 Lengte : **5.32 m** - Breedte : **4.18 m**

Toegang	Balkon
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	5
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Telefoonaansluiting	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


9de verdieping - Keuken - 3.96 m²

 Lengte : **2.67 m** - Breedte : **1.48 m**

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	2
Type	Uitgerust
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type halogeen
	Merk Whirlpool
Dampkap	
	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten

Koelkast	Type ingebouwd
Afwasmachine	
	Type ingebouwd
	Merk Ariston
Oven	
	Type multifunctioneel
	Merk Whirlpool
Muur	Volledig betegeld
Vloer	Parketvloer zwevend
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

**9de verdieping - Slaapkamer - 14.91 m²**Lengte : **5.02 m** - Breedte : **3.59 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2,5 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


9de verdieping - Badkamer - 5.73 m²

 Lengte : **3.17 m** - Breedte : **1.80 m**

Plafondhoogte	2,5 m
Stopcontacten	3
Badkuip	1
Wastafel	Dubbel
Afvoer voor afwasmachine	Ja

Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels
Opbergkast	Draaideur


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

**9de verdieping - Toilet - 1.06 m²**Lengte : **1.35 m** - Breedte : **0.79 m**

Wc	Klassiek	Plafondhoogte	2,5 m
Wastafel	Enkelvoudig	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels	Luchtafvoerinstallatie	Ja

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

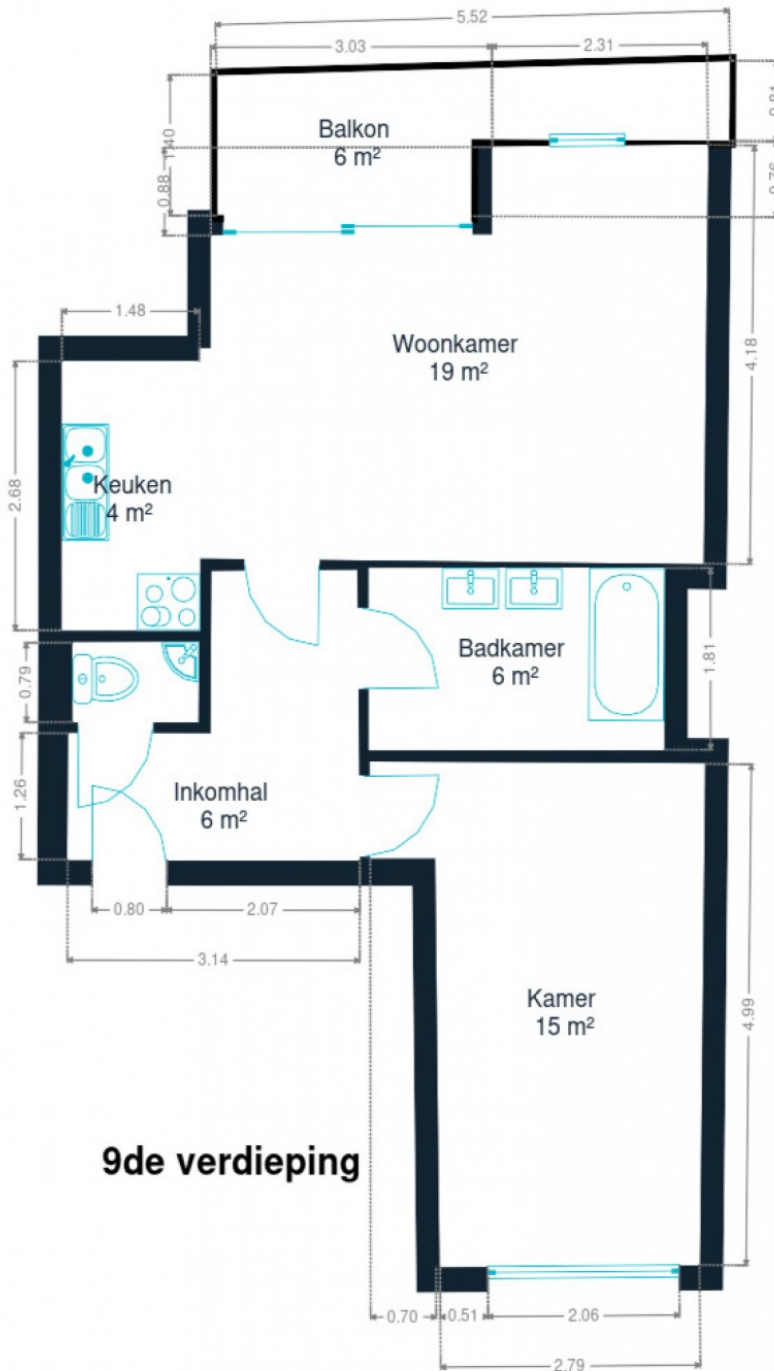
9de verdieping

Inkomhal	3.13 m	2.89 m	6.48 m²
Living	5.32 m	4.18 m	19.28 m²
Keuken	2.67 m	1.48 m	3.96 m²
Slaapkamer	5.02 m	3.59 m	14.91 m²
Badkamer	3.17 m	1.80 m	5.73 m²
Toilet	1.35 m	0.79 m	1.06 m²

*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



9de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

2001

GEVEL

Gevelbekleding

Pleister

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout**Beglazing enkel en dubbel raam**

INSTALLATIE

Parlofoon

Ja

Verwarming

**Type centraal collectief
Radiatoren met calorimeter**

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	500 m
Toegang spoor	1200 m
Oprit autosnelweg	1600 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)